

JAリフォームローン

適用期間：2023年1月1日▷2023年3月31日

変動金利

【店頭金利2.475%】

年**0.800%**

完済まで金利見直し時点の
店頭表示金利より
年▲1.675%

10年固定金利

【店頭金利3.900%】

年**1.50%**

固定期間終了後、
その時点の「店頭表示金利」から
年▲1.675%

5年固定金利

【店頭金利3.450%】

年**1.25%**

固定期間終了後、
その時点の「店頭表示金利」から
年▲1.675%

3年固定金利

【店頭金利3.250%】

年**1.20%**

固定期間終了後、
その時点の「店頭表示金利」から
年▲1.675%

※いずれの金利も保証料は含んでおりません。

金利軽減条件（新規・既契約とも可）※次の1・2のいずれかに該当する方

1

当JAにて以下の①～⑥のうち、2項目以上をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
①給与振込（5万円以上）または販売代金入金 ②JAカード契約 ③JAカードローン契約
④個人向けネットバンク登録 ⑤iDeCo（みずほプラン）加入
⑥公共料金（電気・ガス・水道・電話・NHK）の口座振替のうち1つ以上

2

JAで住宅ローンをご利用いただいている方（すでに完済された方を含む）※住宅ローンに延滞がある場合を除きます。

お手元のパソコン・タブレット・スマートフォンからでもお申込みできます！



ご希望の保証会社をクリック！！

ジャックス保証の
ネットローンの
申込みはこちら

三菱UFJニコス保証のネット
ローンの申込みはこちら

JAネットローン

24時間365日受付

●適用金利につきましては、住宅ローン借入をお申込み（本申込）いただき、本申込の6ヶ月後の月末までにお借入いただいた方に適用します。●適用金利は金融情勢等の変化により見直しをさせていただく場合があります。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また店頭にて返済額の試算を承っております。

JA山梨みらい

市川支店 055-272-1211
青柳支店 0556-22-5115
栄支店 0556-64-3161

竜王支店 055-276-2026
昭和支店 055-275-2121
山城支店 055-241-5141
アルプス通り支店 055-288-8700

●お問合せ・ご相談は

JA	店舗
担当：	TEL：

JAリフォームローン（商品概要）

	基金協会保証型	KHL保証型	ジャックス保証型	ニコス保証型								
ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○前年度税込年収が200万円以上の方 ○勤続3年以上の方	○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○前年度税込年収150万円以上の方	○お借入時の年齢が満20歳以上であり、最終償還時の年齢が満76歳未満の方 ○安定継続した収入のある方	○お借入時の年齢が満20歳以上75歳未満かつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ○安定継続した収入のある方								
お使いみち	○既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ○現在、他金融機関からの借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。	○既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金 ○他金融機関からの借入中のリフォーム資金の借換資金。	○既存住宅の増改築・設備機器購入資金 ○他行からお借入のリフォームローンの借換資金 ○住宅の増改築、他行からお借入のリフォームローンの借換と同時の家電・家具等の買替資金 ○10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入資金	○既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金、住宅関連設備等の設置等を目的とする資金。 ○空き家解体を目的とする資金 ○他金融機関・信販会社等の住宅ローンおよびリフォームローンの借換を目的とする資金								
お借入金額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）	10万円以上1,500万円以内（1万円単位）	10万円以上1,500万円以内（農業所得者を除く自営業者の場合は1,000万円以内） 但し、太陽光発電システム購入資金の場合は2,000万円以内（1万円単位）	10万円以上1,500万円以内 ※住宅資金借換を目的とする場合2,000万円以内 ※空き家解体を目的とする場合500万円以内（1万円単位）								
ご返済方法	○元利均等返済											
お借入利率	【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点でJA所定の固定金利または変動金利の特約を設定することができます。お申出がない場合は、「変動金利型」に切り替えとなります。											
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い 年0.37% ②分割払い 年0.38%	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 年0.4%～年0.8%	分割払い年1.0%	分割払い年0.8%								
お借入期間	1年以上15年以内とします	6ヶ月以上15年以内とします	6ヶ月以上20年以内とします	1年以上15年以内とします。 ※住宅資金借換を含む場合は、20年以内とします。なお、住宅ローンの借換のみの場合は、借入中の残存期間に3年を加算した期間を上限とします。 ※空き家解体を目的とする場合は、10年以内とします。								
担保	不要です											
団体信用生命共済等	○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます	○ご希望により当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表の加算利率分高くなります。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます	○お借入金額が500万円を超える場合のみ、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表の加算利率分高くなります。その他の場合もご希望により団体信用生命共済にご加入いただけます。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます。	○住宅資金借換の場合のみ、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表の加算利率分高くなります。その他の場合もご希望により団体信用生命共済にご加入いただけます。 ○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.5%の利率が加算されます。								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし） 借入期間が10年以内の場合も同様</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.3%</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済	加算利率	団体信用生命共済（特約なし） 借入期間が10年以内の場合も同様	年0.2%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%		
団体信用生命共済	加算利率											
団体信用生命共済（特約なし） 借入期間が10年以内の場合も同様	年0.2%											
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.4%											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.3%											
その他留意事項	○繰上返済を行う場合や返済条件を変更される場合は、当JA、保証機関に対して所定の事務手数料が必要となります。 ○印紙税が別途必要となります。											

※本ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※適用金利につきましては、本ローン借入れをお申し込み（本申込）いただき、本申込の6ヶ月後の月末までにお借入れいただいた方に適用します。

※本ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭で説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果によっては、本ローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。